



江苏环保产业技术研究院
Jiangsu Academy of Environmental Industry and Technology
江苏环保产业技术研究院股份公司
Jiangsu Academy of Environmental Industry and Technology Corp.

原滨海宝利德化工有限公司地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：滨海县沿海投资发展有限公司
编制单位：江苏环保产业技术研究院股份公司
日期：二〇二五年十二月

报告名称：原滨海宝利德化工有限公司地块土壤污染状况调查报告

委托单位：滨海县沿海投资发展有限公司

编制单位：江苏环保产业技术研究院股份公司

法定代表人：吴海锁

项目负责人：张宇

报告审核：崔小爱

主要参与人员：

| 姓名 | 职称/学历 | 专业背景 | 负责任务 |
|-----|-----------|------|-----------|
| 张宇 | 工程师/硕士 | 环境工程 | 报告编制 |
| 高婧 | 工程师/硕士 | 环境工程 | 方案编制 |
| 赵小满 | 助理工程师/硕士 | 环境工程 | 现场踏勘及人员访谈 |
| 汪昊睿 | 助理工程师/硕士 | 环境工程 | 现场采样 |
| 崔小爱 | 正高级工程师/硕士 | 环境工程 | 报告审核 |

摘要

江苏环保产业技术研究院股份公司（调查单位）受滨海县沿海投资发展有限公司（业主单位）委托，对原滨海宝利德化工有限公司地块开展土壤污染状况调查工作，调查地块面积约 77803.00m²。目前用地性质为工业用地，未来规划为工业用地。

1. 地块历史概况

2003 年前为盐场；2003 年-2010 年原滨海宝利德化工有限公司建设期，2010 年投产，2019 年关停并拆除，2021 年 10 月构筑物已完全拆除，并进行了平整，地块现状为空地。

2. 现场踏勘与污染识别

经踏勘，企业原有构筑物及生产设备均已全部拆除，地块为空地。

总结分析本地块及周边地块企业产品、原辅料和三废排放情况，以及周边关注企业产生的污染物也可能造成调查地块内的土壤及地下水的污染将本地块内关注污染物：“pH、硫酸盐、萘、2-甲基萘、石油烃（C₁₀-C₄₀）”以及周边重点关注地块特征污染物：“pH、硫酸盐、氯化物、亚硝酸盐、硝酸盐、挥发性酚类、阴离子表面活性剂、氟化物、氰化物、碘化物、氨氮、硫化物、溴、硼、铝、铁、铅、镍、铜、锰、锑、锌、钴、氯甲烷、二氯甲烷、三氯甲烷、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,2-二氯丙烷、溴乙烷、1,2-二溴乙烷、氯乙烯、苯、甲苯、二甲苯、氯苯、1,2-二氯苯、1,2,4-三氯苯、硝基甲苯、溴苯、苯乙烯、甲醇、异丙醇、正丁醇、甲醛、乙醛、苯甲醛、乙腈、丙酮、丁酮、环己酮、丙烯醛、丙烯腈、DMF、硝基苯类、苯胺类、苯酚类、4-氯酚、2-氯酚、吡啶、水合肼、三乙胺、四氢呋喃、甲基叔丁基醚、敌敌畏、石油烃（C₁₀-C₄₀）”均作为潜在关注污染物，后续采样布点过程中将着重关注。

3. 布点采样与检测

（1）土壤采样：采用系统布点法（40×40m）并结合专业判断布

点法，针对已识别的车间、仓库、废水处理区等共布设土壤采样点 46 个，编号为 S1~S46；在园区四周共布设 12 个土壤采样点作为对照点。土壤点位采样深度为 6m。

(2) 土壤检测：本地块现场通过快速检测，共送检 203 个土壤样品(含 19 个平行样)。实验室分析指标包括：pH、重金属 13 项(砷、汞、镉、铅、铬(六价)、镍、铜、铬、锌、锰、铝、锑、锡)、VOCs (65 项)、SVOCs (66 项)、氟化物、氰化物、环氧丙烷、甲醇、正丁醇、甲醛、苯甲醛、丙酮、环己酮、丁酮、DMF、对氯苯酚、苯酚类、苯胺类、硝基苯类、石油烃(C₁₀-C₄₀)、吡啶、二甲胺、二噁英共 179 种指标。

(3) 地下水建井：采用系统布点法(80×80m)并结合专业判断布点法，在生产车间、废水处理区等区域布设共 14 个地下水监测井，建井深度 6m，在地块外地下水流向上游设置对照井 4 个(深度 6m)，地下水监测井埋深 0.5m~5.5m 开筛。

(4) 地下水检测：本地块内采集地下水样品 16 个(含 2 个平行样)送实验室分析，实验室分析指标包括：常规指标(22 项)、重金属(13 项)、VOCs(57 项)、SVOCs(64 项)、氟化物、氰化物、环氧丙烷、甲醇、正丁醇、甲醛、苯甲醛、丙酮、环己酮、丁酮、DMF、对氯苯酚、苯酚类、苯胺类、硝基苯类、石油烃(C₁₀-C₄₀)、水合肼、吡啶、二甲胺共 183 种指标。

4. 调查结果评价

(1) 土壤监测分析结果表明：土壤样品 pH 值范围 8.55~9.06，部分土壤样品呈轻度碱化，少部分土壤样品呈中度碱化。检出砷、镉、铜、铅、汞、镍、锌、钴、锰、锑、氨氮、硫化物、溴离子、1,2-二氯乙烷、甲苯、乙苯、间/对-二甲苯、苯乙烯、甲醛、乙醛、丙酮、石油烃(C₁₀~C₄₀)、二噁英共 25 种指标，所有土壤样品检出指标检测浓度均未超过选定的二类用地筛选值。

(2) 地下水监测分析结果表明：地下水 pH 范围为：6.9~7.5，总体偏弱碱性。检出金属（11 种）、VOCs（1 种）、SVOCs（2 种）、常规指标（14 种）、溴离子、石油烃(C₁₀-C₄₀)共 30 种指标，其中地下水检出指标共 5 种超过选定的IV类水或二类用地筛选值评价标准，包括：**浊度、总硬度、溶解性固体总量、氯化物、钠**，最大超标倍数为 2.6 倍、0.26 倍、0.48 倍、2.69 倍和 0.58 倍。由于本次调查对照点地下水样品中总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、耗氧量、氨氮、亚硝酸盐、氟化物、碘化物、钠、硼超过IV类水评价标准，故上述地下水超标因子受邻近黄海等原生地质背景影响有关。根据《地下水污染健康风险评估工作指南》（环办土壤函〔2019〕770 号）附录 H，5 项超标常规指标均不属于有毒有害指标，也不在《有毒有害水污染物名录》以及《优先控制化学品名录》中，故地块地下水对人体健康的影响可接受。

5. 结论

原滨海宝利德化工有限公司地块不属于污染地块，符合后续工业用地利用要求，无需开展下一步详细调查采样分析和风险评估工作。