



江苏环保产业技术研究院股份公司
JIANGSU ACADEMY OF ENVIRONMENTAL
INDUSTRY AND TECHNOLOGY CORP.

原滨海龙晶化工有限公司地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：滨海县沿海投资发展有限公司

编制单位：江苏环保产业技术研究院股份公司

2025 年 12 月

项目名称：原滨海龙晶化工有限公司地块土壤污染状况调查报告

委托单位：滨海县沿海投资发展有限公司

编制单位：江苏环保产业技术研究院股份公司

钻探单位：江苏维诗环境科技有限公司

检测分析单位：江苏康达检测技术股份有限公司

项目人员名单表

项目成员	姓名	专业背景	职称	联系电话
项目负责人	高婧	环境科学	工程师	13913969496
现场踏勘及 报告编制	张宇	环境工程	工程师	15651000933
	赵小满	环境工程	助理工程师	18610924521
报告复核	崔小爱	环境工程	正高级工程师	13814014639

摘要

原滨海龙晶化工有限公司地块（以下简称“调查地块”）位于江苏滨海经济开发区沿海工业园北区中山四路，西侧紧邻中山河，北侧紧邻德纳化工滨海有限公司，南侧紧邻江苏科利新材料有限公司，东侧紧邻盐城博鸿电子化学有限公司。

调查地块 2010 年前为荒地，2010 年左右建成滨海龙晶化工有限公司，地块面积 153485m²（约 230.2 亩）。根据地块使用权人访谈可知，滨海龙晶化工有限公司拟从事氧氯化锆、硫酸锆的生产，但厂房建成后，一直未进行生产，约 2023 年地块内构筑物陆续拆除，现状为荒地，无生产设备、物料等遗留物。调查地块未来规划为工业用地，属于《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第二类用地。

1. 第一阶段土壤污染状况调查

根据资料分析、现场踏勘及人员访谈确认，调查地块 2010 年前为荒地，2010 年建成滨海龙晶化工有限公司，地块面积 153485m²（约 230.2 亩）。根据地块使用权人访谈可知，滨海龙晶化工有限公司厂房建成后，一直未进行生产，约 2023 年地块内构筑物陆续拆除，现状为荒地，无生产设备、物料等遗留物。因此将该企业构筑物全部识别为一般区域。

调查地块位于化工园区内，周边历史上企业主要以有机化学原料制造、化学药品原料制造、化学农药制造为主，结合周边历史上涉及的企业生产情况、与调查地块的相对位置、地下水流向等因素，综合判断其对调查地块的影响，识别重点关注企业有 6 家，广立环保科技滨海有限公司、德纳化工滨海有限公司、江苏科利新材料有限公司、盐城博鸿电子化学有限公司、东盈化学材料科技（江苏）有限公司、盐城市苏普尔化学科技有限公司。通过分析表明周边企业历史生产过

程中涉及的污染物可能通过迁移扩散至本次调查地块，从而对调查地块土壤和地下水造成污染影响。

通过对调查地块及周边企业历史涉及的潜在污染物的毒性、用量、迁移性分析，结合污染物对应的检测能力和评价标准等综合因素，最终确认本次调查地块重点关注的污染因子有：**pH、氯甲烷、铝、苯、氯化物、石油烃（C₁₀-C₄₀）、石油烃（C₆-C₉）、甲醇、DMF、1,2-二氯乙烷、氟化物、咪唑、氯乙酰氯、碘化物、喹啉、丙酮、铜、甲苯、溴离子、锌、氨氮、硫化物、氰化物、氯丙烯、三乙胺、苯胺、苯乙烯、1,1,2,2-四氯乙烷、1,1,1,2-四氯乙烷、铁、汞、铅、镉、砷、镍、铬、锰、锡、锑、二噁英、异丙醇、硫酸盐、2-氯酚、敌敌畏、苯并（a）芘、砷、锆。**

2.第二阶段土壤污染状况调查

2025年1月，滨海县沿海投资发展有限公司委托江苏环保产业技术研究院股份有限公司对调查地块开展土壤污染状况调查工作。本次调查在地块内共计布设101个土壤点位和28口地下水监测点位，采样深度设置为6m，共送检446个土壤样品（包含42个土壤平行样）、32个潜水地下水样品（包含4个地下水平行样）。根据调查检测结果，地块内土壤样品均未超过二类用地筛选值，地下水潜水**浑浊度、总硬度、溶解性固体、硫酸盐、氯化物、氨氮、钠**超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中IV类标准限值，与对照点相比，上述指标对照点均出现超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中IV类标准限值情况，考虑到调查地块所在区域滨海县临海，总硬度、溶解性固体总量、钠、硫酸盐、氯化物等常规因子超标，可能是受海侵的影响，这些指标超标与地质背景相关。根据《地下水污染健康风险评估工作指南》（环办土壤函〔2019〕770号）附录H，7项常规

指标均不属于有毒有害指标，基本不会形成挥发和半挥发的气态污染物。故地块地下水对人体健康的影响可接受。

综上所述，原滨海龙晶化工有限公司地块不属于污染地块，无需开展下一步调查评估工作，符合未来规划用地（二类用地）的土壤环境质量要求。