



JSEP
江苏省环保集团



江苏环保产业技术研究院
Jiangsu Academy of Environmental Industry and Technology
江苏环保产业技术研究院股份公司
Jiangsu Academy of Environmental Industry and Technology Corp.

原滨海火炬染料有限公司地块 土壤污染状况初步调查报告

项目委托单位：江苏滨海经济开发区沿海工业园管理委员会
报告编制单位：江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技
术研究院股份公司

日期：二〇二五年一月

服务声明

本项目承担单位遵守国家相关环境标准和技术规范，参照国外通行技术方法，以现场实际条件、委托方提供的相关资料、数据、图件为基础，采用科学方法、专业分析与判断，确保相关技术报告的真实性、准确性、完整性。

本报告是在调查监测期间，基于现有资料以及现行相关技术导则、指南、标准等为指导，对调查范围内采样点位、第三方检测实验室提供检测数据反映的调查事实，经过专业分析与判断形成调查结论。由于土壤具有非均质性，本次监测结果存在一定的不确定性，报告仅基于调查期间所采集有限的土壤和地下水样品，并根据国家、地方等标准进行的评价分析，结果仅代表调查期间地块所采集点位土壤和地下水的环境质量现状；后续企业生产活动、污染扩散、人为扰动等原因均会造成地块土壤和地下水环境状况发生改变。本报告结论的完整性与准确性受资料完整度、数据可靠度以及合同约定的工作范围、工作时间、工作经费等客观条件制约，并无法满足超出合同范围的调查监测要求。

本报告不适用于环境污染事故鉴定、污染责任界定等法律司法用途。

本项目承担单位对该项目技术相关内容有最终解释权。

江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司

二零二五年一月

报告名称：原滨海火炬染料有限公司地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：江苏滨海经济开发区沿海工业园管委会

编制单位：江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司

法定代表人：涂勇、吴海锁

项目负责人：张宇

报告审核：崔小爱

报告审定：张庆泉

主要参与人员：

姓名	职称/学历	专业背景	负责任务
赵小满	助理工程师/硕士	环境工程	报告编制
高婧	工程师/硕士	环境工程	方案编制
张宇	工程师/硕士	环境工程	现场踏勘及人员访谈
汪昊睿	助理工程师/硕士	环境工程	现场采样
崔小爱	正高级工程师/硕士	环境工程	报告审核
张庆泉	高级工程师/硕士	环境科学	报告审定

摘要

江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司（调查单位）受江苏滨海经济开发区沿海工业园管理委员会（业主单位）委托，对原滨海火炬染料有限公司地块土壤污染状况进行初步调查，地块面积约 12001.00m²。目前用地性质为工业用地，未来规划为工业用地。

1. 地块历史概况

2004 年前调查地块为农田；2004 年至 2005 年为滨海火炬染料有限公司建设期，2005 年至 2021 年滨海火炬染料有限公司在本地块建成投产，期间地块内进行了改扩建；2021 年企业关停并完成拆除设备，2023 年初构筑物已完全拆除，并进行了平整，地块现状为空地。

2. 现场踏勘与污染识别

经踏勘，企业原有构筑物及生产设备均已全部拆除，地块为空地。

总结分析本地块及周边地块企业产品、原辅料和三废排放情况，本地块污染因子拟关注特征污染指标为 pH、氯化物、硫化物、硫酸盐、硝酸盐、亚硝酸盐、氨氮、溴、氟化物、碘化物、氰化物、锰、铝、铁、硼、锌、铜、甲醇、异丙醇、甲苯、氯苯、二氯甲苯、氯甲烷、二氯甲烷、二氯乙烷、环氧乙烷、氯仿、甲醛、丙酮、硝基苯、邻甲酚、苯酚类、对氯苯酚、邻氯苯酚、2,4-二氯苯酚、2,6-二氯苯酚、2,4,6-三氯苯酚、氯乙酸、DMF、萘、蒽、苯胺类、吡啶、四氢呋喃、三乙胺、甲基叔丁基醚、乙腈、丙烯酸、丙烯腈、水合肼、石油烃（C₁₀-C₄₀）。

3. 布点采样与检测

（1）土壤采样：针对已识别的车间、原料库、废水处理区、仓库等 10 个重点关注区域共布设土壤采样点 10 个，编号为 S1~S10；在园区四周共布设 12 个土壤采样点作为对照点。土壤点位采样深度为 6m。

（2）土壤检测：本地块现场通过快速检测，共送检 44 个土壤样品（含 4 个平行样）。实验室分析指标包括：pH、重金属 9 项（砷、镉、铬（六价）、铜、铅、汞、镍、铁、锰）、VOCs（66 项）、SVOCs（82 项）、

铝、锌、硼、总氟化物、溴、氟化物、甲醛、甲醇、吡啶、乙腈、丙烯酸、丙烯腈、三乙胺、石油烃(C₁₀-C₄₀)共 172 种指标。

(3) 地下水建井：在生产车间、废水处理区等区域布设共 4 个地下水监测井，建井深度 6m，在地块外地下水流向上游设置对照井 4 个（深度 6m），地下水监测井埋深 0.5m~6m 开筛。

(4) 地下水检测：本地块内采集地下水样品 5 个（含 1 个平行样）送实验室分析，实验室分析指标包括：常规指标（22 项）、金属（10 项）、VOCs（60 项）、SVOCs（64 项）、硼、溴、氯甲烷、三乙胺、水合肼、甲醇、丙酮、吡啶、乙腈、丙烯腈、丙烯酸、甲醛、N,N-二甲基甲酰胺、2,4-二氯甲苯、3,4-二氯甲苯、2,6-二氯甲苯、石油烃(C₁₀-C₄₀)，共 173 种指标。

4. 调查结果评价

(1) 土壤监测分析结果表明：土壤样品 pH 值范围为 8.06~8.99。检出重金属（9 种）、VOCs（19 种）、铝、硼、溴、氟化物、吡啶、三乙胺、石油烃（C₁₀~C₄₀）共 35 种指标，除 S9 点位（原火炬染料公司精制车间位置）5.0-6.0m 样品中的 1,2-二氯乙烷超过所选定的评价标准 GB36600-2018 第二类用地筛选值外，其他检出指标检测浓度均未超过选定的二类用地筛选值。

(2) 地下水监测分析结果表明：地下水样品 pH 范围为 6.8~7.0，总体呈中性。检出金属（10 种）、VOCs（8 种）、SVOCs（11 种）、常规指标（13 种）、硼、溴、石油烃(C₁₀-C₄₀)、丙酮、吡啶共 47 种指标，其中色度、嗅和味、浊度、总硬度、溶解性固体总量、硫酸盐、氟化物、挥发酚、阴离子表面活性剂、耗氧量、氨氮、碘化物、砷、锰、钠、镍、硼、氯乙烯、苯、1,2-二氯乙烷共 20 种指标超过选定的IV类水或二类用地筛选值评价标准。

5. 结论

原滨海火炬染料有限公司地块为**污染地块**，需要开展下一步详细调查