



江苏环保产业技术研究院股份公司
JIANGSU ACADEMY OF ENVIRONMENTAL
INDUSTRY AND TECHNOLOGY CORP.

原盐城市中昊化工有限公司地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：滨海县沿海投资发展有限公司

编制单位：江苏环保产业技术研究院股份公司

2026年5月

项目名称：原盐城市中昊化工有限公司地块土壤污染状况调查报告

委托单位：滨海悦海建设发展有限公司、滨海县沿海投资发展有限公司

编制单位：江苏环保产业技术研究院股份公司

钻探单位：江苏维诗环境科技有限公司

检测分析单位：江苏康达检测技术股份有限公司

项目人员名单表

项目成员	姓名	身份证号	专业背景	职称	联系电话	签字
项目负责人	高婧	320830199312221062	环境科学	工程师	13913969496	
现场踏勘及 报告编制	高婧	320830199312221062	环境科学	工程师	13913969496	
	张宇	342401199508116354	环境工程	工程师	15651000933	
	赵小满	370112199705217425	环境工程	助理工程师	18610924521	
报告审核人	崔小爱	132442197508030023	环境科学	正高级工程师	13814014639	

摘要

原盐城市中昊化工有限公司地块（以下简称“调查地块”）位于江苏滨海经济开发区沿海工业园南区，四至范围：地块西至江苏尚莱特医药化工材料有限公司，北至开泰路，东至望海路，南至园区变电站。地块占地面积为 28704m²（约 43.0 亩）。

原盐城市中昊化工有限公司成立于 2003 年，成立之初，公司申报了年产 1000 吨对氨基苯乙醚项目，于 2004 年 3 月 26 日经盐城市环境保护局同意建设，7 月建成，并于 12 月 30 日通过盐城市环保局验收（环验〔2004〕18 号）。原有项目批复的厂区占地面积 17800m²，生产设施布置在一车间。公司对氨基苯乙醚实际产能于 2014 年已经突破原有项目环评批复要求，达到 6000t/a；生产车间内的生产设备较原环评批复内容有所增加，同时也增加了相应的辅助设施，厂区实际占地面积扩展至 28704m²，主要从事 2662 专项化学用品制造，中昊化工于 2017 年 5 月 12 日被江苏丰华化学工业有限公司收购合并后，原盐城市中昊化工有限公司名称注销。收购后应环保整治要求，江苏丰华化学工业有限公司对南厂区 1000t/a 对氨基苯乙醚生产项目进行了专项变更，取消还原工序（该工序委外加工），降低废水处理难度。经人员访谈可知，丰华化工未在地块内实施生产活动，约 2021 年停产后陆续拆除，现状为荒地，无生产设备、物料等遗留物。根据《江苏滨海经济开发区沿海化工园开发建设规划环评》及《滨海县国土空间总体规划》（2021-2035 年），调查地块未来规划为工业用地，属于《土壤环境质量建设用 地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第二类用地。

1. 第一阶段土壤污染状况调查

根据资料分析、现场踏勘及人员访谈确认，调查地块成立于 2003 年，成立之初，公司申报了年产 1000 吨对氨基苯乙醚项目。2014 年，公司对氨基苯乙醚实际产能已经突破原有项目环评批复要求，达到 6000t/a。中昊化工于 2017 年 5 月 12 日被江苏丰华化学工业有限公司收购合并后，原盐城市中昊化工有限公司

名称注销。经人员访谈可知，收购后，江苏丰华化学工业有限公司未在地块内进行任何生产活动，约 2021 年停产后陆续拆除，现状为荒地，无生产设备、物料等遗留物。调查地块历史企业生产过程中可能会对土壤、地下水造成污染。综合考虑生产过程中可能发生的原辅料产品泄漏、生产设备的跑冒滴漏、二次污染防治措施不到位等风险，将地块内原工业企业的车间、仓库和废水处理区等区域识别为重点关注区域。

调查地块位于化工园区内，周边历史企业主要从事有机化学原料制造、化学药品原料制造、化学农药制造。结合周边历史上涉及的企业生产情况、与调查地块的相对位置、地下水流向等因素，综合判断其对调查地块的影响，识别重点关注企业有 5 家，分别是江苏沙星化工有限公司（毗邻企业，上风向）、滨海永太医化有限公司（一厂）（毗邻企业）、盐城市东港药物化工发展有限公司（二厂区）（毗邻企业，地下水上游企业）、滨海康益医药化工有限公司（毗邻企业，地下水上游企业）、江苏尚莱特医药化工有限公司（毗邻企业）。通过分析表明周边企业历史生产过程中涉及的污染物可能通过迁移扩散至本次调查地块，从而对调查地块土壤和地下水造成污染影响。

通过对调查地块及周边企业历史涉及的潜在污染物的毒性、用量、迁移性分析，结合污染物对应的检测能力和评价标准等综合因素，最终确认本次调查地块重点关注的污染因子有：**pH、氯化物、氨氮、苯酚、氯苯、对硝基苯酚、氯甲烷、对硝基氯苯、硫化物、石油烃（C₁₀-C₄₀）、三甲胺、硫酸盐、邻二氯苯、甲醇、甲醛、溴、四氢呋喃、对氯甲苯、甲苯、锰、二氯甲烷、硝基甲烷、亚硝酸盐、氟化物、氰化物、硼、钡、二甲苯、乙腈、丙酮、吡啶、硝基苯类、苯胺类、硝酸盐、锂、DMF、甲基叔丁基醚、对氯苯胺、氯仿、1,2-二氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、氯乙烯、苯、2,4,6-三氯苯酚、五氯酚。**

2. 第二阶段土壤污染状况调查

2025 年 7 月，滨海县沿海投资发展有限公司委托江苏环保产业技术研究院股

份公司开展土壤污染状况调查工作，并于 2025 年 10 月完成《原盐城市中昊化工有限公司地块土壤污染状况调查方案》评审。

2025 年 11 月~2026 年 4 月，江苏环保产业技术研究院股份公司对调查地块开展土壤污染状况调查工作。调查期间在调查地块内共布设了 35 个土壤采样点位和 11 个地下水监测井，共送检 140 个土壤样品和 11 个地下水样品（不包含平行样），钻探深度为 6.0m。土壤检测指标为：本地块及周边紧邻地块特征因子及已调查超标的因子和 VOCs、SVOCs 资质内全测。地下水检测因子 GB/T14848 表 1 中“感官性状及一般化学指标”“毒理学指标”以及土壤全部检测因子。

根据调查结果，土壤样品 pH 范围 8.6~10.56。土壤样品中有铜、镍、锂、锰、汞、砷、镉、铅、苯、1,2-二氯乙烷、甲苯、氯苯、乙苯、间/对-二甲苯、邻-二甲苯、苯乙烯、1,2,4-三甲基苯、苯并（a）蒽、蒽、芘、4-氯苯胺、3-氯苯胺、苯胺、二氯甲烷、氟化物、溴离子、钡、氨氮、甲醛、硼、钪、石油烃（C₁₀-C₄₀）共 32 项指标有检出，所有检测指标检出结果均低于相应的第二类用地筛选值。

地下水 pH 范围为：7.1~7.9。地下水样品中有色度、阴离子表面活性剂、溶解性固体、总硬度、浊度、挥发酚、氨氮、硫酸根离子、氯离子、硝酸盐、亚硝酸盐、氟化物、耗氧量、铝、硼、镉、铜、铁、锂、镍、铅、锌、锰、钠、砷、钪、可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、一溴二氯甲烷、二溴氯甲烷、氯仿、溴离子共 31 项指标有检出，其中 7 项指标超过《地下水质量标准》IV 类水标准限值，分别为浊度、总硬度、溶解性固体总量、硫酸根、氯离子、氨氮、钠。

总硬度、溶解性固体总量、钠、硫酸盐、氯化物等常规因子超标，可能是调查地块所在区域临海，受海侵的影响，这些指标超标与地质背景相关。且与对照点相比，地块内该类物质的检出值与对照点检出值趋于一致。

3.调查结论

综上所述，原盐城市中昊化工有限公司地块不属于污染地块，无需开展下一步调查评估工作，符合未来规划用地（二类用地）的土壤环境质量要求。