



JSEP
江苏省环保集团



江苏环保产业技术研究院
Jiangsu Academy of Environmental Industry and Technology
江苏环保产业技术研究院股份公司
Jiangsu Academy of Environmental Industry and Technology Corp.

原滨海永太科技有限公司（二分厂） 地块土壤污染状况初步调查报告

项目委托单位：江苏滨海经济开发区沿海工业园管理委员会

方案编制单位：江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司

日期：二〇二五年一月

服务声明

本项目承担单位遵守国家相关环境标准和技术规范，以现场实际条件、委托方提供的相关资料、数据、图件为基础，采用科学方法、专业分析与判断，确保相关技术报告的真实性、准确性、完整性。

本报告是在调查监测期间，以现有资料以及现行相关技术导则、指南、标准等，对调查范围内采样点位、第三方检测实验室提供的检测数据所反映的调查事实，经过专业分析与判断形成调查结论。由于土壤具有非均质性，本次监测结果存在一定的不确定性，报告仅基于调查期间所采集有限的土壤和地下水样品，并根据国家、地方等标准进行评价分析，结果仅代表调查期间地块所采集点位土壤和地下水的环境质量现状；后续企业生产活动、污染扩散、人为扰动等原因均会造成地块土壤和地下水环境状况发生改变。本报告结论的完整性与准确性受资料完整度、数据可靠度以及合同约定的工作范围、工作时间、工作经费等客观条件制约，并无法满足超出合同范围的调查监测要求。

本报告不适用于环境污染事故鉴定、污染责任界定等法律司法用途。

本项目承担单位对该项目技术相关内容有最终解释权。

江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司

二〇二五年一月

告名称：原滨海永太科技有限公司（二分厂）地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：江苏滨海经济开发区沿海工业园管委会

编制单位：江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司

法定代表人：涂勇、吴海锁

技术负责人：高婧

报告审核：崔小爱

报告审定：张庆泉

主要参与人员：

姓名	职称/学历	专业背景	负责任务
高婧	工程师/硕士	环境工程	报告编制
张宇	工程师/硕士	环境工程	现场踏勘及人员访谈
赵小满	助理工程师/硕士	环境工程	现场踏勘及人员访谈
汪昊睿	助理工程师/硕士	环境工程	现场采样
崔小爱	正高级工程师/硕士	环境工程	报告审核
张庆泉	高级工程师/硕士	环境工程	报告审定

摘要

江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司（调查单位）受江苏滨海经济开发区沿海工业园管理委员会（业主单位）委托，对原滨海永太科技有限公司（二分厂）地块土壤污染状况进行初步调查，地块面积 100000m²，约 150 亩。目前用地性质为工业用地，未来规划为工业用地。

1. 地块历史概况

2010 年前为农田；2010 年至 2011 年江苏启创化工有限公司建设期，2012 年至 2014 年江苏启创化工有限公司在本地块建成投产，于 2014 年由浙江永太科技股份有限公司兼并重组，2015 年被滨海永太科技有限公司合并吸收；2021 年企业关停并完成拆除设备，2023 年初构筑物已完全拆除，并进行了平整，地块现状为空地。

2. 现场踏勘与污染识别

经踏勘，企业原有构筑物及生产设备均已全部拆除，地块为空地。

总结分析本地块及周边地块企业产品、原辅料和三废排放情况，本地块特征污染指标为：pH、甲苯、甲醇、喹啉、硫酸盐、氯仿、二氯甲烷、铁、铜、铝、四氢呋喃、苈、氨氮、吡啶、N,N-二甲基甲酰胺、丙酮、苯、苯胺、苯甲醛、甲基叔丁基醚、三乙胺、氯苯、对氯苯甲醛。

3. 布点采样与检测

(1) 土壤采样：针对已识别的仓库、车间、废水处理区等疑似污染区域共布设土壤采样点 19 个，编号为 S1~S19；在园区四周共布设 12 个土壤采样点作为对照点。S9 点位为验证下层地下水是否存在污染，采样深度定为 18m，其余土壤点位采样深度为 6m。

(2) 土壤检测：本地块现场通过快速检测，共送检 90 个土壤样品（含 10 个平行样）。实验室分析指标包括：pH、GB36600“表一”中 45 项、石油烃（C₁₀-C₄₀）、四氢呋喃、氨氮、吡啶、N,N-二甲基

甲酰胺、苯甲醛、对氯苯甲醛、甲基叔丁基醚、喹啉、甲醛、甲醇、三乙胺、丙烯酸、氰化物、对苯二酚、毒死蜱、溴离子、氟化物、敌敌畏、对氯苯酚及 VOCs、SVOCs 资质内全测。

(3) 地下水建井：在生产车间、废水处理区、原辅料仓库等区域共布设 7 个地下水监测井，建井深度 6m，其中 6 个井深为 6m，1 个井深为 18m。在地块西南、东南未进行过工业生产的空地设置对照井 2 口。地下水潜水井设置为 6m，白管 0.5 米，筛管 0.5~6.0m。微承压水井设置为 18m 监测井，开筛位置根据地层进行确定，开筛深度暂定为 13m~17.5m。

(4) 地下水监测：本地块内采集地下水样品 10 个（含 3 个平行样）送实验室分析，实验室分析指标包括：GB/T14848 常规指标 35 项、基本 45 项、pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）、镍、四氢呋喃、吡啶、N,N-二甲基甲酰胺、苯甲醛、对氯苯甲醛、甲基叔丁基醚、喹啉、甲醛、水合肼、甲醇、三乙胺、丙烯酸、对苯二酚、毒死蜱、溴离子、敌敌畏、对氯苯酚、VOCs、SVOCs 资质内全测。

4. 调查结果评价

(1) 土壤检测分析结果表明：土壤样品 pH 值范围 7.27-8.97。检出砷、镉、铜、铅、汞、镍、锌、锰、铝、铁、氯甲烷、丙酮、二硫化碳、二氯甲烷、1,2-二氯乙烷、甲苯、氯苯、乙苯、1,1,2-三氯丙烷、间,对-二甲苯、邻-二甲苯、苯乙烯、2-氯甲苯、4-氯甲苯、1,2-二氯苯、1,2,4-三氯苯、1,2,3-三氯苯、溴、总氟化物、甲醇、吡啶、四氢呋喃、甲基叔丁基醚、三乙胺、石油烃（C₁₀-C₄₀）共 35 种指标，所有检出指标中吡啶检测浓度超过选定的二类用地筛选值。

(2) 地下水监测分析结果表明：地下水总体呈中性，GW6 点位呈碱性。检出金属（11 种）、VOCs（13 种）、SVOCs（15 种）、常规指标（17 种）、石油烃（C₁₀-C₄₀）、溴离子、丙酮、甲醇、吡啶、甲醛、四氢呋喃、甲基叔丁基醚、N,N-二甲基甲酰胺、水合肼、

三乙胺共 69 种指标其中，pH、色度、嗅和味、浊度、肉眼可见物、总硬度、溶解性固体、硫酸根、氯离子、铁、挥发酚、阴离子表面活性剂、耗氧量、氨氮、硫化物、钠、硝酸根、氟化物、碘化物、镍、二氯甲烷、1,2-二氯乙烷、1,2-二氯丙烷、甲苯、氯苯、苯乙烯、1,4-二氯苯、1,2-二氯苯、2,4,6-三氯苯酚、五氯酚、石油烃（C₁₀-C₄₀）、吡啶超过选定的IV类水或二类用地筛选值评价标准。

5. 结论

原滨海永太科技有限公司（二分厂）地块为**污染地块**，需要开展下一步详细调查采样分析和风险评估工作。

6. 建议

（1）根据《关于进一步加强化工等企业关闭遗留地块土壤污染风险管控工作的通知（苏环办〔2022〕341号）》及《江苏省2023年土壤、地下水和农业农村污染防治工作计划》（苏土治办〔2023〕2号）要求，落实该高风险遗留地块制度性管控措施。

（2）根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，尽快启动本地块土壤污染状况详细调查及风险评估工作，根据详细调查及风险评估结果及时采取必要的管控/修复措施，避免污染进一步扩散。